

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

nr. 48-286 din 17.10.2023

### 1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale s-a organizat procedura nr. 3613/2023 (Procedura simplificata) în urma căreia s-a încheiat acordul cadru nr. 49-249 și prezentul contract subsecvent de servicii, între

**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, cod SIRUES 0762139, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/46/1991, cod unic de inregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 - București, reprezentata prin Daniel Istrate - Director General si Elena Mădălina Strateciuc –Director Economic, în calitate de **Achizitor**,

și

**ELCOS SERVICE S.R.L.**, cu sediul in București, sector 6, str. Compasului nr.12, telefon/fax nr. 021.413.13.49, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/1209/1998, cod unic de inregistrare RO 10185240, cont nr. RO08BTRLRONCRT0603000401, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Militari, reprezentata prin Florin Iulian Teletin – Director General, în calitate de **Prestator**.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – prezentul contract si toate anexele sale;
- b) *achizitor si prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *pretul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *viciu ascuns* – deficiența calitativă a unui produs livrat sau a unui serviciu prestat, care nu a fost cunoscută și nici nu putea fi cunoscută de către consumator, prin mijloacele obișnuite de verificare, etc.;
- g) *locul de prestare a serviciilor* – locatiile STB SA conform caietului de sarcini SVM 257;
- h) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- i) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu



este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii:**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de „Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit”, loturi 1, 2, 3, conform anexei 1 la prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevăzute în anexa 1 în condițiile prezentului contract, în funcție de necesitățile achizitorului.

### **5. Pretul contractului**

5.1. Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de maxim 148.400 lei, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Preturile unitare pentru serviciile prestate sunt precizate in anexa 1 la prezentul contract.

5.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevăzute în anexa 1 în condițiile prezentului contract, în funcție de necesitățile achizitorului, neexistând obligativitatea achiziționării în totalitate a serviciilor cuprinse în anexa 1, iar achizitorul nu solicită în mod expres acest lucru.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata contractului este de la data semnării sale de către ambele părți și până la 30.04.2024.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe la data semnării sale de către ambele părți.

#### **8.1. Documentele prezentului contract sunt:**

a. Propunerea tehnică, propunerea financiara aferente ofertei prezentate de prestator la procedura organizata de achizitor;

b. Caietul de sarcini SVM 257;

c. Lista de prețuri – Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit, loturi 1, 2, 3 - Anexa nr.1;

d. Clauze de securitate si sanatare in munca – Anexa nr. 2;

e. Clauze privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă (Situații de Urgență) –



Anexa nr.3;

- f. Contract de subcontractare (dacă este cazul);
- g. Dovada constituirii garanției de buna execuție;
- h. Acte adiționale (dacă este cazul).

## **9. Obligațiile principale ale Prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „Întreținere și reparații centrale termice și centrale termice murale, servicii de mentenanță și verificare aparate de încălzit”, loturi 1, 2, 3, în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini SVM 257 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta cerințele și standardele declarate de către prestator în propunerea sa tehnică și solicitate de către achizitor prin documentele procedurii de atribuire.

9.3. Prestatorul garantează că toate serviciile prestate conform contractului nu vor fi neconforme ca urmare a materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a prestatorului și ca acestea vor putea fi folosite în condiții normale.

9.4. Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestarea serviciilor se va face cu personal calificat, cu respectarea normelor de garantare a calității și eficienței serviciilor.

9.6. Toate piesele, subansamblele și materialele utilizate trebuie să corespundă prevederilor legislației și actelor normative în vigoare. Cele care nu corespund acestor prevederi vor fi considerate neconforme. Prestatorul va folosi subansamble și piese de origine, identice cu cele existente sau echivalente. După reparație, toate echipamentele vor avea caracteristicile inițiale, conform standardelor de firmă sau specificației tehnice a acestora.

9.7. Prestatorul va efectua operațiunile de întreținere, reparație și înlocuirea pieselor găsite defecte, cu personal calificat sub supravegherea RSL al prestatorului, cu respectarea instrucțiunilor producătorului și a documentației de reparație (după caz), în prezența reprezentantului achizitorului, la locul de funcționare a echipamentelor. În cazuri speciale, în care un echipament nu poate fi reparat la locul de funcționare, acesta poate fi transportat de prestator la sediul acestuia în vederea efectuării reparațiilor, pe răspunderea și cheltuielile lui.

9.8. Prestatorul se va prezenta la deranjamente în termen de maxim 12 ore de la anunțarea defecțiunii de către achizitor. Remedierea va fi făcută de prestator în cel mult 24 ore de la prezentare. În cazuri deosebite, când pentru remediere sunt necesare piese cu frecvență redusă de defectare care nu sunt în stocul prestatorului, remedierea se va face de prestator în maximum 15 zile calendaristice, cu luarea de măsuri de golire a instalației de către prestator, pentru a se evita deteriorarea instalațiilor din cauza înghețului (după caz).

9.9. Prestatorul va efectua constatarea defecțiunilor la centralele termice diverse, dispozitivele de încălzire, centralele termice murale și centralele termice cu cazane Metalica, remedieri la avarii în funcționare arzător, instalație de automatizare și la echipamentele care necesită operațiuni de setare, reglare, curățare, gresare, etc. (fără înlocuiri de piese), ori de câte ori apare această necesitate pe toată perioada de derulare a contractului.

9.10. Prestatorul este obligat să presteze serviciile de verificare tehnică a aparatelor de încălzit, cu personal specializat și autorizat ISCIR și să asigure efectuarea tuturor serviciilor cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR aplicabile și a celorlalte reglementări

legale din domeniu, asigurând o calitate corespunzătoare a acestora și va remedia pe cheltuiala sa, eventualele neconformități în legătură cu serviciile prestate.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte toate cerințele din caietul de sarcini SVM 257.

9.12. Prestatorul va emite, în contrapartida serviciilor prestate, factura/facturi electronice ce vor fi transmise exclusiv prin sistemul national RO E-factura catre Achizitor, conform prevederilor legislatiei in vigoare.

9.13. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

## **10. Obligatiile principale ale Achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata prin ordin de plata în termen de maxim 60 de zile de la data primirii facturii sau maxim 60 de zile de la data recepției serviciilor prestate, dacă data primirii facturii este anterioară recepției serviciilor prestate. Factura pentru plata operațiilor de întreținere, reparații accidentale, verificare tehnică aparate de încălzit, va fi însoțită obligatoriu de proces verbal de recepție, certificat de calitate, certificat de garanție, certificat de conformitate (CE), fișă tehnică (după caz), dacă s-au înlocuit piese.

10.2 Achizitorul nu se angajează sub nici o formă la efectuarea de plăți în avans față de prestarea serviciilor.

10.3. Achizitorul se obligă sa plateasca numai contravaloarea serviciilor efectiv prestate, nefiind obligat să achiziționeze în totalitate serviciile din anexa nr. 1 si nici sa epuizeze în totalitate pretul contractului.

10.4. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar, compensatia si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese contractantului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care prestatorul își îndeplinește cu întârziere obligațiile asumate, Achizitorul are următoarele posibilități:

a) acceptarea îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor. În acest caz, Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de penalități de întârziere, egale cu valoarea dobanzii legale penalizatoare, din valoarea obligațiilor respective, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, calculată pentru fiecare zi de întârziere.

(b) renunțarea expresă la achiziționarea serviciilor pentru care prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile în termen (o parte sau întreaga cantitate din acea categorie de servicii rămasă neachiziționată potrivit contractului). Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de daune interese de 15% din valoarea contractuală a serviciilor pentru care a renunțat la achiziționare; această renunțare operează pe baza unei notificări transmise prestatorului.

c) renunțarea expresă la achiziționarea serviciilor pentru care prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile în termen (o parte sau întreaga cantitate din acea categorie de servicii rămasă neachiziționată potrivit contractului) și rezilierea contractului. Achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului plata de daune interese de 15% din întreaga valoare a serviciilor pentru care a renunțat la achiziționare; această renunțare operează pe baza unei notificări transmise prestatorului;





11.2 În situația neîndeplinirii totale sau parțiale a obligațiilor contractuale de către prestator, Achizitorul este în drept să aplice daune interese de 15% din întreaga valoare a obligațiilor neîndeplinite. Totodată, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul; această reziliere operează pe baza unei notificări transmise prestatorului.

11.3. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acestea îi revine obligația de a plăti dobânda legală penalizatoare pe zi de întârziere, calculată la suma restantă.

11.4. Prestatorului îi revine obligația de a plăti penalitățile de întârziere și/sau daunele interese solicitate de Achizitor în temeiul art. 11.1 și/sau art. 11.2.

11.5. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

11.6. Totalul penalităților de întârziere și al dobânzilor datorate de părți, nu poate depăși 10% din valoarea contractului prevăzută la pct. 5.

11.7. Penalitățile de întârziere și dobânda sunt exigibile de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat următoare datei de scadență potrivit condițiilor contractuale.

11.8. Penalitățile de întârziere și daunele interese, astfel cum sunt prevăzute la pct. 11.1 – 11.4, sunt supuse actualizării în raport de indicele de inflație și pot fi deduse din garanția de buna executie, după prealabila notificare a prestatorului de către achizitor.

11.9. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera reziliat de plin drept contractul, fără intervenția instanțelor judecătorești, cu prealabila notificare a părții în culpa. Partea lezată are dreptul de a solicita, în acest caz, părții în culpă plata de daune interese, conform prevederilor cap. 11.

11.10. În situația în care împotriva prestatorului a fost declanșată procedura insolvenței, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă, în condițiile legii.

11.11. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în condițiile legii;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.12. Răspunderea Prestatorului nu operează în următoarele situații:

a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Prestatorului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere de către Achizitor;

b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Prestatorului se datorează culpei Achizitorului;

c) Prestatorul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Prestatorul se obliga să constituie garanția de buna executie a contractului pentru toată perioada de valabilitate a acestuia, prin virament bancar depus în copie la sediul SOCIETĂȚII DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fără TVA, fiind în valoare de 14.840 lei, fără TVA. Durata de valabilitate a instrumentului de garantare va excede cu 14 zile durata de valabilitate a contractului.

12.2 Garanția trebuie să fie irevocabilă.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica prestatorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obliga sa restituie garanția de bună execuție in termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, in baza unei cereri scrise formulate de prestator, daca achizitorul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

### **13. Verificări și recepție**

#### **Recepția serviciilor de întreținere și reparație:**

13.1. După executarea operațiilor de întreținere și/ sau reparații, se va verifica de către prestator împreună cu achizitorul, funcționarea corespunzătoare a echipamentelor supuse acestor operațiuni. În procesul verbal de recepție încheiat ulterior executării intervenției, se vor preciza operațiunile efectuate și că echipamentele în cauză funcționează corespunzător.

#### **Recepția serviciilor de verificări tehnice:**

13.2. Se va proceda la recepția serviciilor prestate pentru un cazan termic/o centrală termică murală (care se consideră a fi efectuată la achizitor) numai atunci când se finalizează întocmirea documentelor specifice prin semnarea lor de către reprezentanții ambelor părți și se predă reprezentanților STB SA câte un exemplar original al acestora. Prin întocmirea, semnarea și ștampilarea acestor documente, prestatorul, în calitate de persoană juridică autorizată ISCIR și conform reglementărilor legale, își asumă răspunderea cu privire la calitatea și corectitudinea datelor furnizate și a serviciilor efectuate.

### **14. Garanție**

14.1. Termenul de garanție acordat pentru piesele înlocuite si manopera este de 24 luni, in conditiile caietului de sarcini SVM 257.

14.2. Defectele în perioada de garanție se vor trata conform prevederilor caietului de sarcini SVM 257.

14.3. Prestatorul are obligația de prezentare la deranjamente în maxim 12 ore de la anunțarea defecțiunii de către achizitor. Remedierea defecțiunilor la echipamentele din Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, ale caietului de sarcini SVM 257, va fi efectuată de prestator în cel mult 24 ore de la prezentare, în timpul programului de lucru al achizitorului.

14.4. În cazuri deosebite, când pentru remediere sunt necesare piese cu frecvență redusă de defectare care nu sunt în stocul prestatorului, remedierea se va face de prestator în maximum 15 zile calendaristice, cu luarea de măsuri de golire a instalației de către prestator pentru a se evita deteriorarea instalațiilor din cauza înghețului (după caz).

14.5. În cazul defectării accidentale în perioada de garanție, aceasta se prelungește cu durata remedierii defecțiunii, fapt care se va consemna în documentele întocmite cu această ocazie.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1. Prețurile unitare și pretul total convenit pentru îndeplinirea contractelor subsecvente, sunt ferme in lei si nu pot fi ajustate pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru si a contractelor subsecvente, cu exceptia prevederilor de la art.15.2.

15.2. Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.



## **16. Revizuirea și modificarea contractului precum și dispoziții conexe**

16.1 Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

16.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

16.3 Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 22 Comunicări cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

16.4 Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

16.5 Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

16.6 Clauzele de modificare a contractului se pot referi la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile de servicii estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor cu consecința prelungirii duratei de valabilitate a contractului.

16.7 Contractul poate înceta înainte de termen cu acordul ambelor parti contractante.

16.8 Cu excepția prevederilor capitolului 18 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune prestatorului, potrivit prevederilor capitolului 11.

## **17. Prevederi privind monitorizarea riscurilor și mecanismele de atenuare**

17.1 În vederea respectării termenelor de prestare, Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea expresă și motivată a acestuia, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

17.2 Prestatorul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară aferente procedurii.

17.3 În cazul în care, din culpa sa proprie, Prestatorul nu realizează activitățile în cadrul Contractului conform termenelor de prestare, iar Achizitorul este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate, până la Finalizare/Ajungere la termen, Prestatorul va plăti Achizitorului penalități și daune interese, pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum au fost stabilite în capitolul 11 din contract.

17.4 Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

17.5 Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,

- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- d) stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

## **18. Forță majoră**

18.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

18.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

18.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

18.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

18.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **23. Prevederi finale**

23.1. Părțile contractante au obligația să-și numească și să-și comunice reciproc în cel mai scurt timp de la semnarea contractului numele persoanelor responsabile de contract, ca să faciliteze buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.





23.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 24 ore.

Contractul împreună cu anexele lui a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor.

**ACHIZITOR  
SOCIETATEA DE TRANSPORT  
BUCUREȘTI STB S.A.**

Daniel Istrate  
DIRECTOR GENERAL

Elena Mădălina Strateci  
DIRECTOR ECONOMIC

Cristina Lăsa Iordache  
p.ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

George Mîndrîlă  
ȘEF DEPARTAMENT ACHIZIȚII

Dicran Daniel Corbache  
ȘEF SERVICIU PROCEDURI ACHIZIȚII  
SECTORIALE

Întocmit,  
Ana Maria Ruxandra Suci  
Expert Achiziții Publice



**PRESTATOR  
ELCOS SERVICE SRL**

Florin Iulian TELETIN  
DIRECTOR GENERAL



$\frac{1}{2} \ln 2$

$\frac{1}{2} \ln 2$

$\frac{1}{2} \ln 2$

$\frac{1}{2} \ln 2$

## Lista de preturi

la contractul subsecvent nr. 48-986 privind prestarea de „Întreținere și reparații centrale termice și microcentrale termice murale, servicii de mentenanță și verificare aparate de încălzit”

**LOT 1 - Întreținere, reparații accidentale și verificare tehnică la centrale termice diverse și dispozitive de încălzire - Grupa 1**

## Anexa 1.1.

**Întreținere centrale termice diverse și aparate de încălzit**

Nr. crt.	GRUPA 1	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
1	Autobaza Nordului (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2880
2	Autobaza Obregia – (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2640
3	Autobaza Alexandria – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4320
4	Autobaza Alexandria – Stația de mișcare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1800
5	Autobaza Militari – Stația de spălare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3600
6	Autobaza Militari – Cantină (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1200
7	Depoul Alexandria – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4320
8	Depoul Alexandria – Stația de mișcare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1200
9	Depoul Militari – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4320
10	Depoul Militari – Stația de mișcare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1440
11	Depoul Giurgiului – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3600
12	Depoul Giurgiului – Stația de mișcare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1200
13	Depoul Titan – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3600
14	Depoul Dudești – Hală (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4320
15	Depoul Dudești – Stația de mișcare (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1440

16	Depoul Vatra Luminoasă (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2880
17	Depoul Colentina Hala (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4320
18	Sediul Central al STB (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3600
19	Casa de Odihnă Predeal (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4080
20	Secția Linii (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2160
21	SDMCT Pitar Moș (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3000
22	Depoul Bucureștii Noi - Cazan Buderus Logamax GE615 740kw cu arzător FBR tip GAS P100/2CE(TL) 1162/200 kw (conform anexă 1 și anexa 1.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3840

## Anexa 1.2

### Operațiunile de întreținere care vor fi prestate individual pentru echipamente - Grupa 1

Nr. crt.	GRUPA 1	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Operatiuni intretinere echipamente individuale		
1	<p>Întreținere arzător CUENOD C160 / C135 / C120 / C100</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea stării filtrului de gaz / motorină;</li> <li>- curățarea, spălarea filtrului sită de motorină (după caz) și remontare;</li> <li>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</li> <li>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</li> <li>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</li> <li>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificare detecție flacără arzător;</li> <li>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</li> <li>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</li> <li>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.</li> <li>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic.</li> <li>- verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz/ motorină, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare termostat, presostat, fluxostat, de pe cazan, arzător, etc);</li> <li>- verificarea gazelor arse evacuate de la arzătorul cazanului termic, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă</li> </ul>	Buc.	960





	<p>este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;</p> <p>Reglajele la arzător se vor face conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cazanului termic, astfel încât arzătorul să funcționeze fără a deteriora / fisura / topi elementele metalice interioare ale cazanului termic;</p>		
2	<p>Întreținere arzător CUENOD C 70 / C 55 / C28 / C22-</p> <p>verificarea stării filtrului de gaz / motorină;- curățarea, spălarea filtrului sită de motorină (după caz) și remontare;- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic); - curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);- verificare detecție flacără arzător;- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);- verificarea stării rulmentului motorului ventilator; - verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic. - verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz/ motorină, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare termostat, presostat, fluxostat, de pe cazan, arzător, etc);- verificarea gazelor arse evacuate de la arzătorul cazanului termic, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;Reglajele la arzător se vor face conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cazanului termic, astfel încât arzătorul să funcționeze fără a deteriora / fisura / topi elementele metalice interioare ale cazanului termic;</p>	Buc.	840
3	<p>Întreținere arzător RIELLO tip RS 120/M BLU TC, MAN-GZ 2,2N, FBR GAZ XP60/2CE (TC) / 2MCE TC, Riello tip RS 70/M TC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea stării filtrului de gaz / motorină;</li> <li>- curățarea, spălarea filtrului sită de motorină (după caz) și remontare;</li> <li>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</li> <li>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</li> <li>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</li> <li>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);</li> <li>- verificare detecție flacără arzător;</li> <li>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</li> <li>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</li> <li>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.</li> <li>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic.</li> <li>- verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și</li> </ul>	Buc.	960

	<p>elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz/ motorină, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare termostat, presostat, fluxostat, de pe cazan, arzător, etc);</p> <p>- verificarea gazelor arse evacuate de la arzătorul cazanului termic, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;</p> <p>Reglajele la arzător se vor face conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cazanului termic, astfel încât arzătorul să funcționeze fără a deteriora / fisura / topi elementele metalice interioare ale cazanului termic;</p>		
4	<p>Întreținere arzător LAMBORGHINII PG 45, RIELLO RS 50, RIELLO GULLIVER BS3D / BS3/M, JOANNES AZ (Finterm oil8 /1997)</p> <p>- verificarea stării filtrului de gaz / motorină;</p> <p>- curățarea, spălarea filtrului sită de motorină (după caz) și remontare;</p> <p>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</p> <p>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</p> <p>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</p> <p>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);</p> <p>- verificare detecție flacără arzător;</p> <p>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</p> <p>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</p> <p>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</p> <p>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.</p> <p>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic.</p> <p>- verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz/ motorină, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare termostat, presostat, fluxostat, de pe cazan, arzător, etc);</p> <p>- verificarea gazelor arse evacuate de la arzătorul cazanului termic, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;</p> <p>Reglajele la arzător se vor face conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cazanului termic, astfel încât arzătorul să funcționeze fără a deteriora / fisura / topi elementele metalice interioare ale cazanului termic;</p>	Buc.	840
5	<p>Întreținere normală schimbător de căldură în plăci SIGMA X13 NBL - 16 plăci / ALFA LAVAL M6 -MFD- 16 plăci / VAREM T3 019 HA1 - 19 plăci / SIGMA X13 NBL - 17 plăci / SCHMIDT Sigma x13-NAL - 6 bar-AISI 316-16 plăci (conform instrucțiuni producător) a schimbătorului de căldură în plăci prin spălare chimică prin circuitul primar si secundar (inclusiv montarea și demontarea schimbătorului de căldură în plăci din instalație și costul materialelor de curățare);</p>	Buc.	2880

6	<p>Întreținere arzător cu aer insuflat ABG35K F-3-1-2 (140-350) kw din Direcția URAC Hală Auto Caroserii - Cabină vopsitorie - uscare, conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cabinei de vopsitorie. - verificarea stării filtrului de gaz;- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic); - curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);- verificare detecție flacără arzător;- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);- verificarea stării rulmentului motorului ventilator; - verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere;- verificarea funcționării elementelor de reglare, de protecție, montate pe arzător și cabină vopsitorie; - verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz/ motorină, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare termostat, presostat, fluxostat, de pe arzător și cabină vopsitorie;- verificarea gazelor arse evacuate de la cabină vopsitorie cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;Reglajele la arzător se vor face conform instrucțiunilor din manualul tehnic al arzătorului și cabinei de vopsitorie- uscare, astfel încât arzătorul să funcționeze fără a deteriora / fisura / topi elementele metalice interioare ale cabinei vopsitorie;</p>	Buc.	1140
7	<p>Întreținere Panou Radiant Panrad FRB 5, 50 kw / FRC 5, 50 kw din Direcția URAC - Hală Auto Caroserii, conform instrucțiunilor din manualul tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea stării filtrului de gaz;</li> <li>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</li> <li>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</li> <li>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</li> <li>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);</li> <li>- verificare detecție flacără arzător;</li> <li>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</li> <li>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</li> <li>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere;</li> <li>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție;</li> <li>- curățare și verificare funcționare circuit de aspirație aer proaspăt și circuit de evacuare gaze arse (inclusiv etanșare);</li> <li>- verificarea gazelor arse evacuate de la generatorul de aer cald, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze;</li> </ul>	Buc.	1140

8	<p>Întreținere Generator de aer cald cu aer insuflat EOLO BL-65AC - 63 kw din Autobaza Giurgiu Hală reparații, conform instrucțiunilor din manualul tehnic al generatorului de aer cald, Anexa 1, Anexa 1.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea stării filtrului de gaz;</li> <li>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</li> <li>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</li> <li>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</li> <li>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);</li> <li>- verificare detecție flacără arzător;</li> <li>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</li> <li>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</li> <li>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere, înlocuirea eventualelor cabluri deteriorate și determinarea cauzelor care au dus la aceasta.</li> <li>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe generatorul de aer cald și arzător.</li> <li>- verificare detecție flacără arzător, reglare automatizare, protecții și interblocări (lipsă tensiune, lipsă gaz, verificare funcționare termostat, presostat aer, presostat gaz, fluxostat (după caz), de pe cabină vopsitorie;</li> <li>- verificarea gazelor arse evacuate de la generatorul de aer cald, cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate și reglarea arzătorului (dacă este cazul) pentru încadrarea în limitele normale ale emisiilor de gaze.</li> </ul>	Buc.	1140
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------

**Anexa 1.3.**

**Lista operațiunilor de reparații accidentale estimate să fie executate, prin înlocuirea pieselor defecte pentru echipamentele - Grupa 1**

Nr. crt.	GRUPA 1	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Denumire operatiune (piesă înlocuită+manoperă)		
1	Deplasare în vederea diagnosticării defectelor în centrala termică de la Casa de Odihna Predeal.	buc	900
2	Deplasare în vederea înlocuirii pieselor defecte în centrala termică de la Casa de Odihna Predeal.	buc	900
3	Deplasare în vederea diagnosticării și remedieri ușoare, fără piese, în unități STB din LOT 1 Bucuresti.	buc	360
4	Deplasare în vederea înlocuirii pieselor defecte în unități STB din LOT 1 Bucuresti.	buc	360
5	Înlocuire baterie pentru panoul de comanda Diematic-m Delta	buc	300
6	Înlocuire telecomanda cazan principal Buderus (unitate de comanda MEC 2)	buc	3600





7	Înlocuire geam vizor termorezistent pentru cazanul termic D=35mm	buc	720
8	Înlocuire geam vizor termorezistent pentru cazanul termic D=50mm	buc	720
9	Înlocuire duză pentru arzător CUENOD C70/ C 55 (cu funcționare pe combustibil lichid)	buc	1200
10	Înlocuire fotocelulă ptr arzătorCUENOD,C160/C135/C120/C100 pe gaz / lichid	buc	1440
11	Înlocuire fotocelulă pentru arzător CUENOD C 70 / C 55 / C28 pe gaz / lichid	buc	1440
12	Înlocuire fotocelulă pentru arzător RIELLO RBL RS 50 tip 801 T1 pe gaz	buc	1440
13	Înlocuire fotocelulă pentru arzător suprapresiune RIELLO, modulant, tip RS 120/M BLU TC, pe gaz	buc	1440
14	Înlocuire fotocelulă pentru arzător suprapresiune RIELLO RBL Gulliver BS 3/M tip 917 M modulant, pe gaz	buc	1440
15	Înlocuire fotocelulă pentru arzător suprapresiune CUENOD C 22 / MAN-GZ 2,2N / RIELLO - 108 KW / LAMBORGHINII PG 45 /FBR G X3S (TC) / JOANNES AZ (Finterm oil8 /1997)	buc	1440
16	Înlocuire electrozi de aprindere pentru arzător CUENOD C160/ C 135/ C 120/ C 100	buc	1200
17	Înlocuire electrozi de aprindere pentru arzător CUENOD C70/ C 55 / C28	buc	1200
18	Înlocuire electrozi de aprindere pentru arzător suprapresiune CUENOD C 22 / MAN-GZ 2,2N / RIELLO - 108 KW / LAMBORGHINII PG 45 /FBR G X3S (TC) / JOANNES AZ (Finterm oil8 /1997)	buc	1200
19	Înlocuire electrozi de ionizare pentru arzător CUENOD C160/ C 135/ C 120/ C 100	buc	960
20	Înlocuire electrozi de ionizare pentru arzător CUENOD C70/ C 55 / C28	buc	960
21	Înlocuire electrozi de ionizare pentru arzător suprapresiune CUENOD C 22 / MAN-GZ 2,2N / RIELLO - 108 KW / LAMBORGHINII PG 45 /FBR G X3S (TC) / JOANNES AZ (Finterm oil8 /1997)	buc	960
22	Înlocuire transformator aprindere (pentru arzător cazan 1,25 Gcal/h)	buc	960
23	Înlocuire supapă de siguranță cu reglaj fix la 3 bar Dn.1"	buc	540
24	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 80 litri pentru instalația de încălzire	buc	1440
25	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 60 litri pentru instalația de încălzire	buc	1200
26	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 35 litri pentru instalația de încălzire	buc	960
27	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 50 litri pentru boiler ACM , 10 bar	buc	1080
28	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 30 litri pentru instalatia de incalzire	buc	960
29	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 25 litri/ 20 litri pentru boiler ACM , 10 bar	buc	960
30	Înlocuire vas expansiune închis (cu membrană) de 8 litri ptr. boiler ACM 10 bar	buc	960
31	Înlocuire membrană 700 L pentru vas de expansiune Varem / Elbi / Zilmet incalzire	buc	5520

32	Înlocuire membrană 500 L pentru vas de expansiune Varem / Salmson/ Hidrotank, incalzire	buc	4800
33	Înlocuire membrană 300 L pentru vas de expansiune Varem / Elbi / incalzire	buc	3600
34	Înlocuire membrană 150 L pentru vas de expansiune Varem / Elbi / incalzire	buc	1800
35	Înlocuire membrană 100 L pentru vas de expansiune Varem / Elbi / incalzire	buc	1200
36	Înlocuire vană gaz DUNGS de la arzător Cuenod C 28	buc	5760
37	Înlocuire sondă de temperatură tur/retur de la cazanul termic De Dietrich 309	buc	900
38	Înlocuire automat de ardere de la arzător Cuenod C160	buc	3120
39	Înlocuire automat de ardere de la arzător Cuenod C135/C 120/ C 70	buc	3120
40	Înlocuire automat de ardere de la arzător Cuenod C55 /C 28/ C 22	buc	3120
41	Înlocuire automat de ardere de la arzător MAN-GZ 2,2N / RIELLO - 108 KW / LAMBORGHINII PG 45 /FBR G X3S (TC) / JOANNES AZ (Finterm oil8 /1997)	buc	3840
42	Înlocuire automat de ardere de la arzător Riello RS 160/ RS120/ RS 100	buc	3120
43	Înlocuire presostat minim gaz pentru arzătorul Riello RS120/M BLU TC, 900 KW	buc	1200
44	Înlocuire presostat aer pentru arzătorul Riello RS120/M BLU TC, 900 KW	buc	1200
45	Înlocuire presostatului minim gaz DUNGS, GW 3 A4; 0.4-3mbar	buc	1200
46	Înlocuire presostatului diferential aer (gaze arse) DUNGS LGW 10 A2; 0,1 -10 mBar.	buc	1200
47	Înlocuire cartuş filtrant de la filtru cu pahar 1/2" (combustibil lichid)	buc	720
48	Înlocuire manometru presiune apă caldă (0÷6) bar, 1/2" diametru cadran=160 mm, temp maxima de lucru 120°C	buc	420
49	Înlocuire manometru presiune apă caldă (0÷10) bar, 1/2" diametru cadran=100 mm, temp maxima de lucru 120°C	buc	420
50	Termometru cu imersie și teacă de protecție din alamă - 1 buc- Scală termometru 0°C÷120°C - Presiune de lucru : 6 bar;- Racord țevă: 1/2";- Diametru cadran termometru 80 mm;- Tija și carcasa termometrului: oțel zincat;- Lungime tijă: 50 mm/100 mm;- Clasa de protecție min: IP 31;- Ac indicator din: Aluminu negru;	buc	420
51	Intrerupator automat 3P+1N 32 A	buc	360
52	Contactator 220 / 400 V - 32 A	buc	540
53	Înlocuit condensator 22μF /400V de la electropompă circulație DAB BPH 60/340 - 65 M	buc	240
54	Înlocuit condensator 25μF /400V de la electropompă circulație DAB BPH 120/280. 50M	buc	240
55	Înlocuit condensator 7μF /400V de la electropompă circulație DAB A 80/120 XM	buc	240
56	Înlocuit condensator 2,6μF /400V de la electropompă circulație DAB A 50/180 - 50, WILO tip Star RS 30/6	buc	240
57	Înlocuit condensator 2μF /400V de la electropompă circulație DAB VA 35/130	buc	240



58	Înlocuit condensator 4 $\mu$ F /400V de la electropompă circulație DAB A 50/180-50	buc	240
59	Înlocuit condensator 12 $\mu$ F /400V de la electropompă circulație DAB TF 110 S	buc	240
60	Înlocuit condensator 3 $\mu$ F /400V de la electropompă circulație Grundfos - Tipe UPS 32-55 180	buc	240
61	Înlocuire racorduri flexibile la electropompa de combustibil lichid a arzătorului termic (un set = 2 racorduri flexibile)	set	480
62	Înlocuit senzor de temperatură de exterior pentru cazane De Dietrich și Buderus	buc	504
63	Înlocuit cablu aprindere pentru arzătoare Cuenod, Man, Riello	buc	504
64	Înlocuire manometru gaz cu scală rotundă 1/2" 0-100 mbar	buc	300
65	Înlocuit servomotor pentru vană cu 3 căi Dn=150 mm/ Dn=140 mm/ Dn=100 mm	buc	1800
66	Înlocuit vană cu 3 căi cu flanse Dn=140 mm (inclus garniturile si suruburile de la flanse)	buc	7200
67	Înlocuit servomotor pentru vană cu 3 căi Dn=80 mm / Dn=65 mm / Dn=50 mm / Dn = 40 mm	buc	1440
68	Înlocuit vană cu 2 cai fara flanse (cu montaj între flanse L= 5,5 cm) Dn=100 mm	buc	2880
69	Înlocuit vană cu 2 căi cu flanse Dn=65 mm (inclus garniturile si suruburile de la flanse)	buc	1980
70	Înlocuit servomotor pentru vană cu 2 căi Dn = 65 mm	buc	1440
71	Înlocuit supapă de siguranță 1"- 3 bar/ 4 bar	buc	480
72	Înlocuit supapă de siguranță 1"- 6 bar	buc	480
73	Înlocuit supapă de siguranță 3/4"- 6 bar	buc	480
74	Înlocuit supapă de sens cu arc 1"	buc	420
75	Înlocuit supapă de sens cu arc 1 1/4"	buc	480
76	Înlocuit aerisitor automat (echipat cu valvă aerisire cu arc) 1/2"	buc	360
77	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 40	buc	300
78	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 50	buc	300
79	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 60	buc	360
80	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 80	buc	360
81	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 150	buc	480
82	Înlocuit garnitură de la filtru Y Dn 200	buc	480
83	Înlocuit sită de la filtru Y Dn 200	buc	1080
84	Înlocuire garnitura de la flansa boiler De Dietrich 300 L, Eldom 1000 L, Ferolli Ecount 1000 I, TESZ-EV 1000 L (dacă este cazul în cadrul operațiunii de întreținere boiler)	buc	1440
85	Înlocuire garnitura de la flansa boiler Ferolli Ecount 1000 I, (dacă este cazul în cadrul operațiunii de întreținere boiler)	buc	1440
86	Înlocuire garnitura de la flansa boiler Eldom 1000 L, Ferolli Ecount 1000 I, TESZ-EV 1000 L (dacă este cazul în cadrul operațiunii de întreținere boiler)	buc	1440
87	Înlocuit garnituri pentru schimbător de căldură în plăci SIGMA X13 NBL - 16 plăci = 1 set.	set	10800
88	Înlocuit șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic REMEHA P300 / P500	set	1020

89	Înlocuit șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic DE DIETRICH GT-309 / GTE-520/ GT 305/ GT-413 / GTE-510 / GTE-508	set	1020
90	Înlocuit șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic oțel MESCOLII 350kW / SOULIS 98kW	set	1020
91	Înlocuit șnur de etanșare din fibră pentru ușa/placă frontală vizitare interior cazan termic, pentru capacele de curățare (după caz), inclusiv adezivul pentru lipire șnur de etanșare pentru cazan termic fontă WOLF MK-2-500 / WOLF de 108 kw / FERROLI model CFM 3p 606-616 / FERROLI model CFM 3P 610,	set	1020
92	Înlocuire anod de magneziu pentru vas a.c.m. - Elbi / SAC-1500 L	buc	480
93	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler ELBI 2000 L	buc	480
94	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler Eldom / De Dietrich / Ferrolii / vas a.c.m. SAC/ Tesy EV/ Zani - 1000 L	buc	480
95	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler Eldom / De Dietrich / Ferrolii / vas a.c.m. SAC/ Tesy EV/ - 500 L / 700 L	buc	480
96	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler Chaudieres Guillot /	buc	480
97	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler SICC / Buderus Logalux SII / De Dietrich 300 L	buc	480
98	Înlocuire anod de magneziu pentru boiler SICC / Wolf SE - 200 L	buc	480
99	Înlocuire garnitură flanșă, vizitare interior boiler SICC 200 L / rezervor a.c.m.	buc	960
100	Înlocuire garnitură flanșă, vizitare interior boiler Chaudieres	buc	960
101	Înlocuire garnitură flanșă, vizitare interior boiler De Dietrich / Ferrolii Ecount - 1000 L	buc	1200
102	Înlocuire garnitură flanșă, vizitare interior vas acumulare a.c.m. Tesy EV 1000 L	buc	1200
103	Înlocuire garnitură flanșă, vizitare interior boiler De Dietrich - 300 L	buc	960
104	Înlocuit contor de timp pentru măsurarea duratei de funcționare a arzătorului, model Hour Meter-1, 230VAC, 50 Hz, CE sau echivalent .	buc	720
105	Înlocuire rulmenți motor ventilator de la arzătorul CUENOD C55	set	4200
106	Înlocuire garnitura dintre capac si corpul pompei de combustibil a arzătorului Cuenod C100 / C70/ Lamborghinii PG 45 (când se curăță filtrul de motorină aferent pompei de combustibil)	buc	2160



**Servicii de verificare tehnică periodică la centralele termice diverse și dispozitive de încălzire - Grupa 1**

Nr. crt.	GRUPA 1	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Denumire operatiune		
1	Pregătirea pentru inspecția CNCIR la echipamentele a căror funcționare este supusă reglementărilor ISCIR și care se încadrează în categoria „aparate de încălzit cu puteri mai mari de 400 kW”, în vederea efectuării verificării tehnice în utilizare, la scadență pentru prelungirea autorizării funcționării ISCIR la echipamentele aflate sub incidența reglementărilor ISCIR (cazan termic, arzător, sisteme de protecție și automatizare, VEI, etc.) Astfel prestatorul va efectua operațiunile tehnice solicitate, va întocmi acolo unde situația o impune, documentele necesare inspectorului CNCIR pentru inspecție (de ex. pentru cazan și arzător: Raportul de Verificare, Încercări și Probe, Buletinul de analiză a noxelor) și asistenta la realizarea inspecției CNCIR.	buc	1440
2	Verificare tehnică ISCIR la scadență, la echipamentele a căror funcționare este supusă reglementărilor ISCIR și care se încadrează în categoria „aparate de încălzit cu puteri mai mici de 400 kW”	buc	420

**Total valoare lot 1 = 81.700 lei**

**LOT 2 - Întreținere, reparații accidentale și verificare tehnică la centrale termice murale - Grupa 2**

**Întreținere centrale termice murale**

Nr. crt.	GRUPA 2	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
1	Domitop F24E Ferolli - 24 kW (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257);	buc	420
2	Ariston – Clas one 35- 35 kW (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	600
3	Ariston Genus Premium EVO HP 115 EU (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1140
4	Vaillant VUW 282/2-5R, (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	480
5	ECONDENSE WT 125 (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1140
6	FERROLI ENERGY TOP 80- 65 kw (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	840
7	Ariston Genus Premium Evo HP 150 (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	960

8	Beretta Power Plus 100 S (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	1140
9	Ferrolli Domi Project F32 (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	600
10	Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus (conform anexă 2 și anexa 2.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	840

## Anexa 2.2.

### **Lista operațiunilor de reparații accidentale estimate să fie executate, prin înlocuirea pieselor defecte pentru echipamentele - Grupa 2**

Nr. crt.	GRUPA 2	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Operatiuni de executat (piesă înlocuită+manoperă)		
1	Deplasare în vederea diagnosticării și remedieri ușoare, fără piese, în locație cu microcentrală termică din Bucuresti.	buc	360
2	Deplasare în vederea înlocuirii pieselor defecte, în locație cu microcentrală termică din Bucuresti.	buc	360
3	Înlocuit vas expansiune închis cu membrană, vertical 100 l pentru încălzire	buc	1680
4	Înlocuit vas expansiune închis cu membrană, vertical 25 l pentru încălzire	buc	1400
5	Înlocuit electropompă circulație pentru microcentrală Domitop F24E Ferolli	buc	2160
6	Înlocuit electrovană cu 3 căi pentru microcentrală Vaillant VUW 282/2-5R	buc	1380
7	Înlocuit electrozi aprindere și ionizare pentru microcentrală Vaillant VU OE 466/4- 5 ecoTEC plus	buc	1140
8	Înlocuit sondă temperatura tur pentru microcentrală Ferrolli Domi Project F32 D	buc	780
9	Înlocuit vană gaz pentru microcentrală Ferrolli Domi Project F32 D	buc	1680
10	Înlocuit aerisitor (dezaerator) automat microcentrală	buc	480
11	Înlocuit manometru / termometru pentru microcentrală Domitop F24E Ferolli	buc	420
12	Înlocuit supapă de siguranță pentru microcentrala Domitop F24E Ferolli	buc	420
13	Înlocuit manometru presiune încălzire pentru microcentrală Ferrolli Domi Project F32 D	kit	420
14	Înlocuit tub venturi pentru microcentrala Domitop F24E Ferolli	buc	420
15	Înlocuit priză de presiune pentru microcentrala Domitop F24E Ferolli	buc	420
16	Înlocuit anod de magneziu pentru boiler vertical De Dietrich de 200 l	buc	1020



**Servicii de verificare tehnică periodică la centralele termice murale - Grupa 2**

Nr. crt.	GRUPA 2	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Denumire operatiune		
1	Verificare tehnică periodică centrala Domitop F24E Ferolli - 24 Kw / Vaillant VUW 282/2-5R	buc	420
2	Verificare tehnică periodică centrala Ariston Genus Premium EVO HP 115 EU / ECONDENSE WT 125	buc	540
3	Verificare tehnică periodică centrala FERROLI ENERGY TOP 80- 65 kw	buc	540

**Total valoare lot 2= 14.100 lei**

**LOT 3 - Întreținere, reparații accidentale și verificare tehnică la centrale termice cu cazane Metalica - Grupa 3****Întreținere centrale termice cu cazane Metalica**

Nr. crt.	GRUPA 3	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
1	Depoul Berceni (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4080
2	Depoul Bucureștii. Noi - Cazan Metalica PAG 15 700kw cu Arzator FBR tip GAS P100/2CE(TL) 1162/200 kw (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2100
3	Autobaza Floreasca (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4080
4	Depoul Victoria (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4080
5	DTEPRI Grup social Cantină (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	6240
6	DTEPRI Forjă (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4080
7	DTEPRI Montaj I (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	4800
8	Substația Gara de Nord – S.E.A. (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	2880
9	Autobaza Ferentari (conform anexă 3 și anexa 3.1 din caietul de sarcini SVM 257)	buc	3600



**Operațiunile de întreținere care vor fi prestate individual pentru echipamente - Grupa 3**

Nr. crt.	GRUPA 3	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
1	<p>Întreținere arzător FBR GAS P 150/2 CE(TC) /TL) / FBR GAS P100/2CE(TL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verificarea stării filtrului de gaz;</li> <li>- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic);</li> <li>- curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;</li> <li>- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;</li> <li>- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);</li> <li>- verificare detecție flacără arzător;</li> <li>- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);</li> <li>- verificarea stării rulmentului motorului ventilator;</li> <li>- verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;</li> <li>- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.</li> <li>- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic.</li> <li>- verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și</li> </ul>	buc	1440
2	<p>Întreținere arzător FBR GAS XP60/2CE(TC) / FBR GAS P70/2CE(TC) (SIE)- verificarea stării filtrului de gaz;- verificarea și reglarea presiunii de alimentare cu gaz a arzătorului (static și dinamic); - curățare electrod de aprindere / electrod de ionizare / fotocelulă;- verificarea stării izolației de porțelan a electrozilor;- verificarea poziției, fixării electrozilor și re poziționare(dacă este cazul);- verificare detecție flacără arzător;- verificarea stării deflectorului, a tubului de flacără, curățare, re poziționare (dacă este cazul);- verificarea stării rulmentului motorului ventilator; - verificarea funcționării fără blocare a servomotorului și a clapetelor de reglaj;- verificarea contactelor electrice, a șirului de cleme, strângerea șuruburilor de prindere.- verificarea funcționării elementelor de reglare și de protecție montate pe arzător și pe cazanul termic. - verificare și reglare automatizare, protecții, interblocări și elementele de siguranță (lipsă tensiune, lipsă comb gaz, lipsă apă, temperatura tur/retur, acționare</p>	buc	1200
3	<p>Întreținere vas de expansiune închis - 2000 litri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Refacerea presiunii pernei de aer în vasul de expansiune închis de 2000 litri, (golirea de apă a vasului de expansiune, verificarea etanșeității membranei, realizarea presiunii de preîncărcare, complectare apă în instalație (după ce cazanele au temperatura sub 40°C, iar temp. apei reci de alimentare este peste 10 °C) inclusiv aerisire circuite instalație ACM, circuite încălzire, electropompă de circulație, cazan termic, distribuitoare, etc);</li> </ul>	buc	1140



**Lista operațiunilor de reparații accidentale estimate să fie executate, prin înlocuirea pieselor defecte pentru echipamentele - Grupa 3**

Nr. crt.	GRUPA 3	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Denumire operațiune (piesă înlocuită+manoperă)		
0	1	2	
1	Deplasare în vederea diagnosticării și remedieri ușoare, fără piese, în unități STB din LOT 3 București.	buc	360
2	Deplasare în vederea înlocuirii pieselor defecte, în unități STB din LOT 3 București.	buc	360
3	Înlocuire automat de ardere LFL 1.332 sau echivalent pt. arzător FBR GAS	buc	3360
4	Înlocuire automat de ardere LME 21.330A2 sau echivalent pentru arzător FBR GAS	buc	2880
5	Înlocuire automat de ardere LME 22.331C2 sau echivalent pentru arzător FBR GAS	buc	2640
6	Înlocuire electrodul de ionizare pentru arzătorul FBR GAS P150/2CE	buc	1200
7	Înlocuire electrozi de aprindere pentru arzătorul FBR, dim. 3 x 11 x 150 / 6 x 30, cod 133229	buc	1440
8	Înlocuire fluxostat pentru lichide REGIN, tip FLS 305XT sau echivalent	buc	2160
11	Înlocuire intrerupator general 20A tablou automatizare Thermostahl Enersave	buc	360
12	Înlocuire presostat de minim apa ITALTECNICA LPR/5 09 bar	buc	720
13	Înlocuire presostat diferential aer (gaze arse) DUNGS LGW 10 A2; 0, 1-10 mBar	buc	1200
14	Înlocuire presostat FANTINI COSMI B 13 CN 1-10 BAR	buc	960
15	Înlocuire presostat minim gaz DUNGS, GW 3 A4; 0.4-3mbar	buc	1200
17	Înlocuire presostat gaz DUNGS, DG 50 B3	buc	1200
20	Înlocuire termometru cu bimetal AFRISO BiTh 100 ST, cod 64018 sau echivalent	buc	780
21	Înlocuire termostat cu imersie reglabil IMIT C08B	buc	360
22	Înlocuire termostat de contact IMIT BRC 20-90	buc	360
23	Înlocuire termostat de siguranta automat IMIT LS 3	buc	360
24	Înlocuire termostat reglabil IMIT TRZ 2 - 0/ 90 C/1000	buc	360
25	Înlocuire aerisitor automat (echipat cu valvă aerisire cu arc) 1/2"	buc	360

**Servicii de verificare tehnică periodică la centrale termice cu cazane Metalica - Grupa 3**

Nr. crt.	GRUPA 3	UM	Preț unitar (lei fără TVA)
	Denumire operatiune		
1	Pregătirea pentru inspecția CNCIR la echipamentele a căror funcționare este supusă reglementărilor ISCIR și care se încadrează în categoria „aparate de încălzit cu puteri mai mari de 400 kW”, în vederea efectuării verificării tehnice în utilizare, la scadență pentru prelungirea autorizării funcționării ISCIR la echipamentele aflate sub incidența reglementărilor ISCIR (cazan termic, arzător, sisteme de protecție și automatizare, VEI, etc.) Astfel prestatorul va efectua operațiunile tehnice solicitate, va întocmi acolo unde situația o impune, documentele necesare inspectorului CNCIR pentru inspecție (de ex. pentru cazan și arzător: Raportul de Verificare, Încercări și Probe, Buletinul de analiză a noxelor) și asistenta la realizarea inspecției CNCIR.	buc	2040

**Total valoare lot 3= 52.600 lei**

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCURESTI STB S.A.**

Daniel Mădălina  
 DIRECTOR GENERAL

Elena Mădălina Strat  
 DIRECTOR ECONOMIC

Cristina Iordache  
 p.ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS

George Mindrilă  
 ȘEF DEPARTAMENT ACHIZIȚII

Dicran Daniel Costache  
 ȘEF SERVICIU PROCEDURI ACHIZIȚII  
 SECȚIA JURIDICĂ

Întocmit,  
 Ana Maria Ruxandra Suci  
 Expert Achiziții Publice

**PRESTATOR**  
**ELCOS SERVICE SRL**

Florin Iulian TELETIN  
 DIRECTOR GENERAL

SOCIETATEA DE TRANSPORT	TRANSPOURT
BUCURESTI STB S.A.	S.A. 1003
VIȘAT PENTRU	FINANCIAR
PREȘEDINTE	APRIL
SEMNEȘUR	
DATA	10.10.2023



**CLAUZE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA**  
anexă la contractul nr. 58-986 din data 17.10.2023

Obiectul contractului: **Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice, murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit – loturile 1, 2, 3**

Achizitor: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA  
Prestator: ELCOS SERVICE SRL

In conformitate cu art. 15 alin (1) punctul 30 si art. 175 din HG 1425/2006 modificata si completata pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006

**I. Prevederi generale**

1. Prestatorul este obligat sa respecte regulile de acces in unitățile Achizitorului.
2. Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele delegate care răspund de organizarea si desfășurarea activității.
3. Prestatorul va colabora cu Achizitorul in vederea realizării activității profesionale respectând Regulamentul intern si Instrucțiunile proprii de securitate in munca ale acestuia.
4. Personalul Prestatorului care isi desfășoară activitatea in unitățile Achizitorului nu va avea acces in locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific).

**II. Instruirea, dotarea cu echipamente de munca, echipament individual de protecție**

1. Achizitorul va asigura instruirea lucratorilor Prestatorului privind activitățile specifice întreprinderii si /sau unității respective riscurile pentru securitate si sănătate in munca, precum si masurile si activitățile de prevenire si protecție la nivelul întreprinderii si/sau unității, in general. Deasemenea va aduce la cunoștința lucratorilor Prestatorului conținutul regulamentului intern si a Instrucțiunilor proprii de securitate in munca, precum si locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat si specific). Prestatorul nu va începe activitatea la unitatea (punctul de lucru) aparținând Achizitorului decât după instruirea lucratorilor acestuia. Durata de instruire nu va fi mai mica de 1 oră. Consemnarea efectuării instruirii va fi făcuta in fisa de instruire colectiva (anexa 12-din HG nr.1425/2006 modificata si completata.
2. Prestatorul si Achizitorul au obligația sa-si doteze lucratorii cu echipament individual de protecție in vederea protejării acestora împotriva riscurilor existente la locurile de munca, precum si asigurarea unei ținute corespunzătoare a lucratorilor.
3. Prestatorul este obligat sa asigure forța de munca calificata si autorizata pentru activitățile prestate, astfel incat sa evite producerea unor accidente de munca, avarii, etc.
4. Prestatorul va asigura instruirea lucratorilor din subordine in domeniul securității si sănătății in munca, primul ajutor in caz de evenimente, situații de urgenta (apărarea împotriva incendiilor, protecție civila), adaptată la condițiile concrete in funcție de riscurile existente pe toata durata cat prestează activitatea pentru care s-a încheiat contractul cu Achizitorul.
5. Prestatorul si Achizitorul au obligatia sa coopereze in vederea implementării prevederilor privind securitatea, sănătatea si igiena in munca, sa isi coordoneze acțiunile in vederea protecției lucratorilor si prevenirii riscurilor profesionale, sa se informeze

reciproc despre aceste riscuri, iar la rândul lor sa-si informeze lucratorii despre acestea, luandu-se in considerare natura activităților si sa ia masuri corespunzătoare de prevenire.

6. Prestatorul trebuie sa asigure dotarea cu echipamente de munca care sa corespunda din punct de vedere tehnic si care sa nu constituie un pericol pentru lucratori.

7. Părțile se obliga sa utilizeze in procesul de lucru numai propriile echipamente de munca.

8. Prestatorului ii este interzis accesul la echipamentele de munca si in zonele de lucru ce aparțin Achizitorului fără aprobarea acestuia.

9. Prestatorul si Achizitorul vor respecta prevederile legale in vigoare privind situațiile de urgenta (apărarea impotriva incendiilor si protecția civila) luând masurile necesare de protejare a bunurilor, de acordare a primului ajutor, de evacuare a lucratorilor, de stingere a incendiilor.

### **III. Accidentele de munca**

1. Comunicarea evenimentului către Serviciul Intern de Prevenire si Protectie – SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA se va face de indata de catre PRESTATOR si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați.

2. Cercetarea, raportarea si înregistrarea evenimentului se vor face de către PRESTATOR si/sau ACHIZITOR al cărui lucrator / lucratori a / au fost accidentați .

3. PRESTATORUL si ACHIZITORUL au obligația sa se informeze reciproc asupra evenimentului produs (cauze, consecințe, responsabilități, etc.) .

4. Dacă în eveniment sunt implicate victime ale PRESTATORULUI si ale ACHIZITORULUI, din comisia de cercetare numita de ACHIZITOR vor face parte si persoane numite prin decizie scrisa de către PRESTATOR.

Comunicarea la ITM se va face de către ACHIZITOR conform modelului prevăzut in HG 1425/2006 modificata si completata (anexa nr.13).

PRESTATORUL are obligația sa pună de indata la dispoziția ACHIZITORULUI toate datele cuprinse in anexa nr. 13 privitoare la lucratorul implicat in eveniment pentru a putea fi efectuata comunicarea acestuia la I.T.M. conform prevederilor legii 319/2006 art. 26 si 27 alin ( 1 ).

Inregistrarea accidentului de munca se va face in baza procesului verbal de cercetare. Pentru unele situații neprevăzute de reglementările in vigoare in care părțile nu cad de acord privind cercetarea, înregistrarea, raportarea si evidențierea accidentului de munca, se va apela la arbitrajul ITM .

5. PRESTATORUL poarta intreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucratorii, angajați ai societății sale, care isi desfășoară activitatea pe teritoriul ACHIZITORULUI.

**PRESTATOR**  
**ELCOS SERVICE SRL**

Florin Iulian Teletin

DIRECTOR GENERAL



**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT**  
**BUCUREȘTI STB SA**

Adriana Răsuceanu

ȘEF SERVICIU INTERN DE PREVENIRE ȘI  
PROTECTIE

**CLAUZE**

**privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență),**  
 anexă la contractul/comanda nr. ...<sup>48-386</sup>... din data ...<sup>17.10.2023</sup>...

Obiectul contractului/comenzii: **Intretinere si reparatii centrale termice si centrale termice murale, servicii de mentenanta si verificare aparate de incalzit – loturile 1, 2, 3**

Achizitor: SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA

Prestator: ELCOS SERVICE SRL

Prezentele clauze au ca obiect răspunderile ce revin părților pentru respectarea reglementărilor legale de Apărare Împotriva Incendiilor și Protecție Civilă (Situatii de Urgență), pe perioada derulării activităților precizate în contract/comandă. Clauzele sunt valabile pe toată perioada de derulare a contractului/comenzii. În vederea respectării reglementărilor legale în vigoare din domeniul Situațiilor de Urgență și Dispozițiilor Interne ale Achizitorului, părțile au următoarele responsabilități:

- Prestatorul va aduce la cunoștința Achizitorului persoanele ce urmează să execute lucrările ce constituie obiectul documentelor de colaborare menționate mai sus, precum și persoanele care răspund de organizarea și desfășurarea activității;

- Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința propriului personal regulile de acces în subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului și de a se asigura că acestea sunt respectate întocmai;

- Prestatorul are obligația de a împrejmu și semnaliza toate locurile periculoase ce apar cu ocazia derulării activităților prevazute în contract/comanda, precum și aducerea la cunoștința personalului Achizitorului a acestor locuri. Personalul Achizitorului trebuie să respecte semnalizările, împrejmuirile și avertizările făcute de Prestator;

- Personalul Prestatorului nu va avea acces în locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific) din subunitățile/punctele de lucru ale Achizitorului în care sunt prestate serviciile;

- Achizitorul (conducătorul subunității/punctului de lucru) va asigura instruirea lucrătorilor Prestatorului privind activitățile specifice unității respective, riscurile privind Apărarea Împotriva Incendiilor și Protecția Civilă (Situatii de Urgență), măsurile și activitățile de prevenire, precum și locurile periculoase (zone de lucru cu risc ridicat și specific);

- Prestatorul nu va începe activitatea la subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului decât după efectuarea instruirii lucrătorilor. Consemnarea instruirii, care se efectuează de către Achizitor, va fi făcută printr-un proces-verbal de instruire, iar Prestatorul are obligația de a consemna acest instructaj în fișa de instruire individuală, la rubrica "INSTRUIREA PERIODICĂ";

- Personalului Prestatorului îi este interzis atât accesul în zonele de lucru ce aparțin Achizitorului, cât și utilizarea echipamentelor Achizitorului, fără aprobarea acestuia. Prestatorul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste interdicții;

- Prestatorul are obligația să respecte următoarele prevederi legale în domeniul Situațiilor de Urgență:

Legea 307/2006 privind Apărarea Împotriva Incendiilor;

O.M.A.I. nr.712/2005 privind instruirea salariaților, modificat și completat prin O.M.A.I. nr. 786/2005;

Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare;



O.M.A.I. nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor Generale de Apărare Împotriva Incendiilor; Legea 481/2004 privind Protecția Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

- Prestatorul va lua măsuri pentru protejarea bunurilor și mediului înconjurător împotriva efectelor posibile, generate de activitățile desfășurate, conform legislației specifice în domeniu;
- Lucrările cu foc deschis realizate de Prestator vor respecta legislația în vigoare. Aceste lucrări vor fi anunțate în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru al Achizitorului;
- În cazul unei situații de urgență apărute la zona unde Prestatorul își desfășoară activitatea din subunitatea/punctul de lucru aparținând Achizitorului, personalul Prestatorului va interveni cu forțe proprii pentru lichidarea efectelor negative ale acesteia și va anunța în cel mai scurt timp reprezentanții Achizitorului;
- Dotarea cu mijloace inițiale de primă intervenție a zonei unde Prestatorul își desfășoară activitatea, va fi corelată cu nivelul și natura riscurilor posibile, specifice activității desfășurate, și constituie sarcina Prestatorului;
- Personalul Prestatorului va respecta reglementările legale în vigoare și Dispozițiile Interne ale Achizitorului privind fumatul, utilizând locurile pentru fumat din incinta subunității/punctului de lucru;
- Manipularea și depozitarea substanțelor periculoase de către personalul Prestatorului se face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și a Dispozițiilor Interne ale Achizitorului. Utilizarea substanțelor periculoase și natura acestora se comunică în prealabil conducerii subunității/punctului de lucru care aparține Achizitorului;
- Personalul Prestatorului are obligația să respecte delimitarea materială a zonei de lucru și asigură în permanență, pe toată durata execuției lucrărilor, curățenia și menținerea liberă a căilor de acces, a frontului de lucru, prin înlăturarea materialelor și deșeurilor rezultate din activitatea proprie. Prestatorul are obligația de a instrui personalul propriu cu privire la aceste obligatii;
- Deșeurile de natură combustibilă rezultate în urma activităților Prestatorului vor fi evacuate din subunitate/punct de lucru la sfârșitul fiecărei zile de lucru.

În cazul producerii unei situații de urgență în zona în care salariații Prestatorului își desfășoară activitatea, acestia vor informa de îndată conducerea subunității/punctului de lucru care, la rândul ei, va informa conducerea Achizitorului.

Prestatorul are obligația să respecte OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul poartă întreaga responsabilitate din punct de vedere legal, pentru lucrătorii angajați ai societății sale, care își desfășoară activitatea pe teritoriul Achizitorului.

**PRESTATOR**  
**ELCOS SERVICE SRL**

Florin Iulian Teletin

DIRECTOR

**ACHIZITOR**  
**SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI**  
**STB SA**

Liviu Dudău

ȘEF COMPARTIMENT SITUAȚII DE URGENȚĂ